

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003457 16 mars 2026

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442128389-20260312-00034570-02

**BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 12 MARS 2026**

Délibération n° 6	AUTORISATION DONNEE A LA DIRECTRICE GENERALE POUR SIGNER UN PROTOCOLE TRANSACTIONNEL AVEC L'ENTREPRISE ALTERESCO DANS LE CADRE DU MARCHE DE TRAVAUX POUR LA REHABILITATION ET LA RESTRUCTURATION DE LA RESIDENCE AVALIX
---------------------------------	--

L'An deux mille vingt six, le 12 mars, à 14 heures 00, s'est réuni Le Bureau, en salle côté jardin, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Franck HERVY, Mme Dominique TRIGODET, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

POUVOIRS :

M. Alain LE PAPE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

Mme Ghislaine HERVOCHE

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.



L'opération consiste en la réhabilitation de 220 logements et aménagement des espaces extérieurs du groupe AVALIX, ainsi que l'aménagement d'un grand mail planté traversant le site du Nord vers le Sud.

Le projet se situe Boulevard Laennec, à Saint-Nazaire.

Le groupe AVALIX se compose de 8 bâtiments.

Vu le marché public n°24PAN008 ayant pour objet les travaux de réhabilitation et restructuration de la résidence AVALIX, conclu avec l'entreprise ALTERESCO, mandataire du groupement d'entreprises ;

Vu le délai d'exécution prévisionnel maximal de 24 mois, y compris 3 mois de période de préparation et hors congés.

Vu l'ordre de service de préparation délivré en date du 3 juin 2025 avec un accusé réception par le titulaire le 26 juin 2025 ;

Vu les difficultés contractuelles survenues dans l'exécution du marché, relatives à des difficultés techniques et financières rencontrées par le titulaire, ne permettant pas le respect des délais prévus au marché et remettant en cause l'équilibre du marché ;

Vu la réunion contradictoire du 13 février 2026 ayant permis de dégager le principe d'un accord entre les parties, consistant à mettre fin de manière consensuelle à l'exécution du contrat par une résiliation d'un commun accord, moyennant une juste indemnisation du maître d'ouvrage pour le retard occasionné dans l'exécution des travaux ;

Vu l'ordre de service n°2 de suspension des travaux en date du 18 février 2026,

Vu les négociations intervenues entre les parties depuis la réunion du 13 février 2026 ;

Considérant qu'il est de l'intérêt de Silène de mettre un terme au différend en évitant un contentieux long et coûteux ;

Considérant que l'accord transactionnel négocié avec l'entreprise fixe les droits et obligations réciproques des parties afin d'éteindre définitivement le litige, dans le respect des intérêts de Silène et du principe de bonne gestion des deniers ;

Considérant que le montant de l'indemnité transactionnelle qui sera versée par la société ALTERESCO a été fixée à la somme de 325 000 €, ce qui permet une juste indemnisation du préjudice de Silène ;

Considérant que ce protocole d'accord permettra à Silène de relancer rapidement une consultation pour choisir un nouveau titulaire ;

Ceci ayant été exposé, il est demandé aux administrateurs de bien vouloir autoriser la Directrice Générale à signer un protocole transactionnel pour mettre fin à l'exécution du marché dans les conditions ci-dessus exposées, ainsi que tout acte et document nécessaire à sa mise en œuvre.

SEANCE DU BUREAU :

Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON

